

UMOWA

na wykonanie remontu w Poradni Rehabilitacji

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Samodzielnym Szpitalem Miejskim im. PCK w Białymstoku

15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 79

NIP: 966-15-02-648, REGON: 050692045

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000002252

zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:

.....

a firmą

.....

.....

NIP:, REGON:

wpisanym do:

zwaną dalej reprezentowaną przez:

.....

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót:

1. demontaż wyposażenia, okładzin ścian i podłóg
2. usunięcie starych powłok malarskich
3. dostosowanie(wymiana) instalacji elektrycznej
4. gładzie gipsowe ścian
5. malowanie ścian z lamperiami
6. montaż sufitów rastrowych z oświetleniem
7. wymiana drzwi z ościeżnicami
8. wymiana umywalek z uzbrojeniem
9. hydraulika sanitarna-dostosowanie
10. montaż glazury
11. montaż lekkiej zabudowy z płyt laminowanych przesuwanych (boksy do terapii)
12. wykonanie szafy wnękowej

w Poradni Rehabilitacji Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK w Białymstoku, mieszczącej się w budynku przy ul. Bema 2, 15 - 369 Białystok. Pracami remontowymi zostaną objęte następujące pomieszczenia poradni: gabinet zabiegowy, pomieszczenie socjalne, gabinet lekarski, gabinet hydroterapii oraz sala ćwiczeń.

§ 2.

1. Wartość robót objętych umową wynosi: netto, podatek VAT 23%, tj. zł
Razem: zł (słownie: złotych).

2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w remontowanych pomieszczeniach oraz jednokreskowego schematu podłączenia elektrycznego podpisanego przez elektryka z uprawnieniami. Cena nie obejmuje tych kosztów, które wyraźnie w niniejszej umowie wymienione są jako obciążające Zleceniodawcę.

§ 3.

Cena wymieniona w § 2 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa. W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Warunkiem wystawienia faktury jest odebranie przez Zleceniodawcę przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 5.

1. Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- 2) udostępnić Wykonawcy podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą poczynania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy na budowie tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia dostępu do placu budowy tj. Poradni Rehabilitacji przy ul. Bema 2.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:

- 1) termin rozpoczęcia prac: r.
- 2) termin zakończenia prac: r.

§ 8.

1. W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie, winien zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,1% wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości zł (słownie: zł) za każdy dzień zwłoki.

§ 9.

1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 5 lat, licząc od daty odbioru technicznego.

2. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 10.

1. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy w określonej dacie rozumie się dokonanie przez Wykonawcę i Zleceniodawcę odbioru końcowego robót określonych w § 1, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru końcowego oraz przedłożenie przez Wykonawcę Zleceniodawcy uproszczonego, jednokreskowego schematu podłączenia elektrycznego podpisanego przez elektryka z uprawnieniami i protokołu pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w remontowanych pomieszczeniach.

2. Stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady lub usterki wpisuje się do protokołu.

3. Stwierdzone przy odbiorze wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym w terminie ustalony przez strony umowy.

2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

§ 12.

Zleceniodawca upoważnia, natomiast Wykonawca natomiast, jako swoich przedstawicieli.

Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie umowy.

§ 13.

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 14.

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 15.

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zleceniodawca:

Wykonawca:

.....

.....